

- O d p i s -

N 589/2017
Nz 45344/2017
NCRI s 46170/2017

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notár JUDr. Marta Vaľková,
dňa 21. 11. 2017 /Dvadsiatehoprvého novembra dvetisícosedemnást'/. -----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec **S m i l n o**, 086 33 Smilno 194, IČO : 00322571, zastúpená starostom obce Bc.
Vladimírom **B a r a n o m** rod. Baranom, nar. 11. 9. 1970, r. č. 700911/8622, bytom 086 33
Smilno 158, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným
občianskym preukazom číslo : EV323177, -----

----- 2. Marek **L a c e k** rod. Lacek, nar. 1. 8. 1973, r. č. 730801/8597, bytom Smilno 177,
086 33 Zborov, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným
občianskym preukazom číslo : EJ517349, -----

----- 3. Silvia **L a c e k o v á** rod. Paľová, nar. 30. 12. 1972, r. č. 726230/8592, bytom
Smilno 177, 086 33 Zborov, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom,
platným občianskym preukazom číslo : EZ234495, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- **Z Á M E N N E J Z M L U V Y** -----

----- **uzavretej v zmysle § - 611 Občianskeho zákonníka** -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zámennej zmluvy
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty
právneho úkonu uzatvoriť zámennú zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. --

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára
v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Obec **S m i l n o** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **S m i l n o LV č. 687**,
CKN 826/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 24 m² pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Marek **L a c e k** rod. Lacek a Silvia **L a c e k o v á** rod. Paľová sú bezpodielovými
spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **S m i l n o LV č. 425**, CKN 692 orná
o výmere 8 m², CKN 695/3 orná o výmere 16 m², CKN 695/4 orná o výmere 10 m² pod B 1
v 1/1-ine. -----

----- III. Účastníci tejto zámennej zmluvy si zamieňajú parcely uvedené v bode I. a II. tejto
zámennej zmluvy takto : -----

----- a/ Parcelu v kat. území **S m i l n o LV č. 687**, CKN 826/3 zast. pl. a nádvoria

- Druhá strana -----

o výmere 24 m2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva **Marek Lacek rod. Lacek a Silvia Laceková rod. Paľová** v 1/1-ine. -----

----- b/ Parcely v katastrálnom území **Smilno LV č. 425, CKN 692 orná o výmere 8 m2, CKN 695/3 orná o výmere 16 m2, CKN 695/4 orná o výmere 10 m2 pod B 1** nadobúda do vlastníctva **Obec Smilno** v 1/1-ine. -----

----- IV. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú nič vyplácať.-----

----- V. Účastníci ručia za bezbremenosť a bezspornosť predmetu tejto zámennej zmluvy. V LV č. 687 kat. úz. Smilno v časti C Ľarchy pod por. č. 1 sú zapísané vecné bremená a v LV č. 425 kat. úz. Smilno v časti C Ľarchy pod por. č. 1 je zapísaný vklad záložného práva. Tieto vecné bremená a vklad záložného práva sa nevzťahujú na parcely, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.-----

----- VI. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, Katastrálny odborom. -----

----- VII. Zámená nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Smilno dňa 16. 9. 2016, uznesenie č. A-11.2/2016. -----

----- VIII. Obec Smilno, zastúpená starostom obce **Bc. Vladimírom Baranom rod. Baranom, Marek Lacek rod. Lacek a Silvia Laceková rod. Paľová** berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia podľa vzájomnej dohody **Marek Lacek a Silvia Laceková rod. Paľová**.-----

----- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XII. Účastníci splnomocňujú notára **JUDr. Martu Valkovú** na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 21. 11. 2017 /Dvadsiatehoprvého novembra

- Tretia strana -----

dvetisícsede -----

účastníci : F -----

notár : JUDr -----

Osvedčujem -----
uložený na 1 -----
V Bardejove -----

- Tretia strana -----

dvetisíc sedemnást'/. -----

účastníci : Bc. Vladimír Baran v.r. L.S./, Marek Lacek v.r., Silvia Laceková v.r. -----

notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je
uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 45344/2017.-----

V Bardejove dňa 21. 11. 2017 /Dvadsiatehoprvého novembra dvetisíc sedemnást'/. -----



notár