

ZMLUVA

o nájme služobného bytu

PRENAJÍMATEĽ: SR - Obec Smilno
Smilno č.194
086 33 Zborov
zastupená Miroslavom Petrušom
starostom obce
Bankové spojenie: Dexia Bardejov

NÁJOMCA: Peter Porianda
Smilno č.66
nar. : 16.12.1930

uzavreli podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. OZ a zákona č. 189/1992 Zb. túto zmluvu o nájme služobného bytu:

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania školský byt nachádzajúci sa v Základnej škole Smilno, obec Smilno, okres Bardejov.

Školský byt pozostáva z kuchyne, troch izieb, komory, predsieni, 2 kúpeľní, WC a pivnice.

Ide o byt I. kategórie.

Delková plocha obytných miestností je 57,92 m² a plocha vedľajších miestností je 17,15 m².

V byte nie je sporák.

V izbách a kuchyni je podlaha z PVC, v kúpeľni je keramická dlažba.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájom vzniká dňom 1.6.2011 a končí dňom 30.9.2011.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nespĺnením tejto povinnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje predmetný byt užívať riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.

V.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné najomné v sume 30,-Eur do pokladne na OÚ v Smilne.

VI.

Nájomca je povinný do 1 mesiaca prenajímateľovi oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre určenie najomného a za služby spojené s užívaním bytu.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie najomného a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zmení sa výška najomného a úhrady od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.

VII.

Nájom zanikne uplynutím dojednanej doby, alebo písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.

V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť, a to najmenej tri mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX.

Dňom 30.09.2011 stráca platnosť najomná zmluva uzatvorená dňa 01.06.2011.

Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Smilne 01.06.2011

Prenajímateľ:
Obec Smilno



OBEC Smilno
Smilno 194, 086 33 ZBOROV
IČO: 00 322 571
DIČ: 2020624661

Najomca:
Peter Porianda

