



## Obec Smilno, Smilno 194

### **UZNESENIE z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 17.2.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Smilno na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

#### **K bodu 3**

#### **A – OZ s c h v a ľ u j e**

##### **A-3.1/2023**

Program jednania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smilne.

Hlasovanie:	Za	H. Dujčáková, M. Kravčík, P. Nižník, E. Tomik, B. Velička
	Proti	0
	Zdržal sa	0

V Smilne 17.2.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

#### **K bodu 4**

#### **B – OZ b e r i e n a v e d o m i e**

##### **B-3.1/2023**

Kontrolu uznesení z 2. zasadnutia OZ konaného 16.12.2022.

Hlasovanie:	Za	H. Dujčáková, M. Kravčík, P. Nižník, E. Tomik, B. Velička
	Proti	0
	Zdržal sa	0

V Smilne 17.2.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

## K bodu 5

### A – OZ schvaľuje

#### A-3.2/2023

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 1/09/2021, na výstavbu nájomných bytov „Smilno - nájomný bytový dom 8BJ“ medzi objednávateľom Obcou Smilno a zhotoviteľom RVZ INVEST s.r.o.

Hlasovanie: Za H. Dujčáková, M. Kravčík, P. Nižník, E. Tomik, B. Velička  
Proti 0  
Zdržal sa 0

### A – OZ schvaľuje

#### A-3.3/2023

##### 1) Účel

1.1) Investičný zámer **obstaranie 8 nájomných bytov** v bytovom dome „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ v obci Smilno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou dodanou zhotoviteľom stavby RVZ INVEST s.r.o., IČO: 45428573 a vypracovanou zodp. projektantom MVR Projekt s.r.o., IČO: 36586978, schválenou v stavebnom konaní č.19/2022/113/Čo27-02 vydané Obcou Richvald, právoplatné dňa 24.3.2022. Bytový dom bude situovaný na pozemku KN-C, par. č.404/4, zapísaná na LV číslo: 687, k. ú. Smilno, obec Smilno, okres Bardejov.

v zložení: SO 01 – Bytový dom 8BJ

##### Rozpis jednotlivých bytov :

Byt č.1; 3-iz	1.NP;	59,48 m <sup>2</sup>
Byt č.2; 2-iz	1.NP;	50,46 m <sup>2</sup>
Byt č.3; 2-iz	1.NP;	50,46 m <sup>2</sup>
Byt č.4; 3-iz	1.NP;	58,75 m <sup>2</sup>
Byt č.5; 3-iz	2.NP;	61,58 m <sup>2</sup>
Byt č.6; 2-iz	2.NP;	52,56 m <sup>2</sup>
Byt č.7; 3-iz	2.NP;	64,77 m <sup>2</sup>
Byt č.8; 3-iz	2.NP;	66,58 m <sup>2</sup>

1.2) Investičný zámer **obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti** k nájomným bytom v bytovom dome „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ v obci Smilno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou dodanou zhotoviteľom stavby RVZ INVEST s.r.o., IČO: 45428573 a vypracovanou zodp. projektantom MVR Projekt s.r.o., IČO: 36586978, schválenou v stavebnom konaní č. 1) 19/2022/113/Čo27-02 vydané Obcou Richvald, právoplatné dňa 24.3.2022, 2) OU-BJ-OSZP-2022/002928-008 vydané Okresným úradom Bardejov, právoplatné dňa 3.8.2022, 3) SM-2022/039-OcU/126/Čo46-02 vydané Obcou Smilno, právoplatné 23.5.2022. Bytový dom bude situovaný na pozemku KN-C, par. č.404/4, 836/1, 836/2, 386/4, zapísaná na LV číslo: 687, k. ú. Smilno, obec Smilno, okres Bardejov.

##### Rozpis technickej vybavenosti:

SO 02 – Prípojka NN+OEZ  
SO 03a – Kanalizačná prípojka splašková  
SO 03b – Čistiareň odpadových vôd  
SO 04a – Prístupová komunikácia + verejné osvetlenie  
SO 04b – Odstavné plochy  
SO 05 – Pripojovací plynovod

1.3) Účel obstaranie 8 nájomných bytov výstavbou na základe ZMLUVY O DIELO a Dodatku č.1 za cenu vo výške:

Cena za bytový dom 8BJ	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Cena za projektovú dokumentáciu	8 333,33 €	1 666,67 €	10 000,00 €
Cena za realizáciu objektu bytového domu	408 333,33 €	81 666,67 €	490 000,00 €
<b>Cena BD - celkom</b>	<b>416 666,67 €</b>	<b>83 333,33 €</b>	<b>500 000,00 €</b>

1.4) Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomných bytov výstavbou na základe ZMLUVY O DIELO A DODATKU Č.1 za cenu vo výške:

Cena za technickú vybavenosť k BD 8BJ	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
SO 02 - Prípojka NN + OEZ	1 350,00 €	270,00 €	1 620,00 €
SO 03a - Kanalizačná prípojka splašková	18 400,00 €	3 680,00 €	22 080,00 €
SO 03b - Čistiareň odpadových vôd	30 000,00 €	6 000,00 €	36 000,00 €
SO 4a - Prístupová komunikácia + verejné osvetlenie	19 133,33 €	3 826,67 €	22 960,00 €
SO 4b - Odstavné plochy	17 783,33 €	3 556,67 €	21 340,00 €
SO 05 - Pripojovací plynovod	833,33 €	166,67 €	1 000,00 €
<b>Cena TV - celkom</b>	<b>87 500,00 €</b>	<b>17 500,00 €</b>	<b>105 000,00 €</b>

## 2) Zmluva:

2.1) Uzatvorenie ZMLUVY O DIELO A DODATKU Č.1 so zhotoviteľom RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO: 45428573, predmetom ktorej je výstavba bytového domu „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“:  
 „SO 01 – Bytový dom 8BJ“

2.2) Uzatvorenie ZMLUVY O DIELO A DODATKU Č.1 so zhotoviteľom RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO: 45428573, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti k bytového domu „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ v zložení:

SO 02 – Prípojka NN+OEZ  
 SO 03a – Kanalizačná prípojka splašková  
 SO 03b – Čistiareň odpadových vôd  
 SO 04a – Prístupová komunikácia + verejné osvetlenie  
 SO 04b – Odstavné plochy  
 SO 05 – Pripojovací plynovod

### 3) Financovanie

#### 3.1) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome

<b>Celková cena diela 8BJ</b>	<b>500 000,00 €</b>
Úver zo ŠFRB (65%)	325 000,00 €
Dotácia z MDaV SR (35%)	175 000,00 €
Vlastné prostriedky obce	0,00 €

#### 3.2) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti

P.č.	Cena za TV k BD 8BJ	Spolu	ŠFRB	MDaV SR	Vlastné zdroje obce
1	SO 02 - Prípojka NN + OEZ	1 620,00 €			1 620,00 €
2	SO 03a - Kanalizačná prípojka splašková	22 080,00 €	15 200,00 €	6 880,00 €	
3	SO 03b - Čistiareň odpadových vôd	36 000,00 €	22 000,00 €	14 000,00 €	
4	SO 04 - Prístupová komunikácia + verejné osvetlenie	22 960,00 €	16 000,00 €	6 960,00 €	
5	SO 4b - Odstavné plochy	21 340,00 €	16 000,00 €	3 120,00 €	2 220,00 €
6	SO 05 - Pripojovací plynovod	1 000,00 €			1 000,00 €
<b>Cena TV - spolu</b>		<b>105 000,00 €</b>	<b>69 200,00 €</b>	<b>30 960,00 €</b>	<b>4 840,00 €</b>

3.3) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 4 840,00 Eur z rozpočtu obce.

### 4) Zabezpečenie úveru zo ŠFRB

4.1) Súhlas obce so zabezpečením záväzkov formou jednorazového založenia nehnuteľností v majetku obce za poskytnuté úvery zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

4.2) Záväzok obce so zabezpečením záväzkov formou jednorazového založenia nehnuteľností v majetku obce za poskytnuté úvery zo ŠFRB obstaranie nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

### 5) Záväzky

5.1) Záväzok obce dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

5.2) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.

5.3) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom

bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- 5.4) Súhlas obce s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Súhlas obce s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.
- 5.5) Súhlas obce, že obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod BD „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ budú predmetom záložného práva podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 5.6) Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod BD „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 5.7) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov výstavbou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 5.8) Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- 5.9) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- 5.10) Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení v znení neskorších predpisov.
- 5.11) Závazok vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB
- 5.12) Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru

Hlasovanie: Za	H. Dujčáková, M. Kravčík, P. Nižník, E. Tomik, B. Velička
Proti	0
Zdržal sa	0

### **P – OZ poveruje** **P-3.1/2023**

- 1) podať žiadosť o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ zo ŠFRB v zmysle zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 2) podať žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ z MDaV SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- 3) podať žiadosť o poskytnutie úveru na výstavbu technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ zo ŠFRB v zmysle zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4) podať žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome „Smilno - Nájomný bytový dom 8BJ“ z MDaV SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:	Za	H. Dujčáková, M. Kravčík, P. Nižník, E. Tomik, B. Velička
	Proti	0
	Zdržal sa	0

V Smilne 17.2.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

## **K bodu č. 6**

### **B-3.2/2023**

Súhrnnú správu Hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol za rok 2022

Hlasovanie:	Za	H. Dujčáková, M. Kravčík, P. Nižník, E. Tomik, B. Velička
	Proti	0
	Zdržal sa	0

V Smilne 17.2.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce