

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 50a s prihliadnutím na § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko: Anna [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „predávajúca“)

a

Názov organizácie: Obec Smilno
Adresa sídla: Smilno 194, 086 33 Smilno
Zastúpený: Bc. Vladimír Baran, starosta
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00322571
DIČ: 2020624661
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK68 5600 0000 0036 1394 6003

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Predávajúca - Anna T [REDACTED] uzatvára túto kúpno-predajnú zmluvu s kupujúcim – Obec Smilno, Smilno 194, IČO: 00322571 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smilno č. A-9.5/2024 zo dňa 10.3.2024, ktorým bolo schválené odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcej na základe kúpno-predajnej zmluvy, t. j. prevod nehnuteľného majetku, pričom *Prílohou č. 1* tejto kúpno-predajnej zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smilno č. A-9.5/2024.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, **na liste vlastníctva č. 1418**, pre katastrálne územie Smilno, Obec Smilno, Okres Bardejov, a to pozemky – **parcely registra „C“**:
 - C KN 832/6 – vodná plocha o výmere 82 m²,
 - C KN 373/1 – orná pôda o výmere 361 m²,
 - C KN 373/2 – trvalý trávny porast o výmere 202 m²,ktoré vznikli po zániku parcely E KN 49 na základe GP č. 51606038-16/2024 overeného dňa 8.2.2024 pod číslom G1-93/2024
 - a C KN 376/1 – orná pôda o výmere 15 m²(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Výpis z listu vlastníctva č. 1418 tvorí *Prílohu č. 2* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu 6,-- eur/m²**, t. j. 3960,-- EUR (za 660 m²). Celková kúpna cena je znížená o hodnotu finančnej odplaty za vecné bremeno vo výške 700,-- EUR, ktorá bola vlastníčke majetku uhradená za základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena dňa 26.4.2022. **Konečná kúpna cena je 3260 EUR (slovom tritisícdvestošesťdesiat eur a 0/100 centov).**
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku tejto zmluvy vo výške **3260 EUR (slovom tritisícdvestošesťdesiat eur a 0/100 centov)** bezhotovostne v deň podpisu tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
5. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
7. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 15 dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. **Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Kúpno-predajnej zmluvy sa končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 8.4.2022, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN parc. č. 49, zastavaná plocha a nádvorie pre výstavbu kanalizačného potrubia v rámci stavby: SO 03 – Kanalizačná prípojka + ČOV.**
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smilne, dňa 26.3.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Anna [REDACTED]

.....
Bc. Vladimír Baran
starosta