

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KSB
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

Obec Smilno

Smilno 194, 086 33 Zborov

IČO: 00322571

DIČ:2020624661

zastúpený: Bc. Vladimír Baran, starosta

(ďalej len prenajímateľ)

a

Dobrovoľný hasičský zbor Smilno

Smilno 194, 086 33 Zborov

IČO: 001774745346

zastúpený: Jozef Lukáč

(ďalej len nájomca)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrno-správnej budovy (KSB) v Smilne, súp. č.194 v katastrálnom území obce Smilno.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KSB a to :
 - sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie na prízemí
 - salónik
 - zasadačka
 - vstupná hala
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenájma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na podujatie: **Tancovačka v Smilne** pre uzavretú spoločnosť 80 ľudí.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa **28.8.2022.**
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrno-správnej budovy.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 30.8.2022.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle Prílohy č. 1 – Sadzobník cien (služieb) poskytovaných obcou Smilno k VZN č. č. 5/2013 Zásady o úhradách za poskytované služby obcou Smilno.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody.
3. **Nájomca je organizáciou financovanou z rozpočtových prostriedkov obce Smilno, preto sa od poplatku za nájom a energie upúšťa v plnom rozsahu.**

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KSB
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku obce Smilno uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
5. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
6. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom objekte kultúrno-správnej budovy je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 26.2.2022

V Smilne dňa 25.2.2022

.....
nájomca

.....
prenajímateľa