

OZNAM Ponukové konanie

vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi **Michalovi Popovcovi**, rod. Popovcovi, nar. 06.06.1951, naposledy bytom Bardejov, J. Grešáka 3558/26, ktorý zomrel 04.09.2014.

Okresný súd Bardejov v zmysle § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len CMP) poveril notára Mgr. Juraja Hamaru, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi. Podľa § 396 ods. 1 CMP konania o dedičstve začaté pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona sa dokončia podľa doterajších predpisov.

Podľa § 175t ods. 1 zákona číslo 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len OSP) Okresný súd Bardejov súd nariadil likvidáciu dedičstva po poručiťovi uznesením 1D/125/2014-267, Dnot 35/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2024.

Súd v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom

Predmet speňaženia číslo 1.:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jedlinka:

na LV č. 265: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1567 orná pôda vo výmere 1119 m², parcela číslo 1571 orná pôda vo výmere 1135 m², pod B6 v podiele: 23/192, pod B10 v podiele: 23/192

Najnižšia ponúkaná cena za celý Predmet speňaženia číslo 1 je **270,- Eur** (dvestosedemdesiat eur).

Predmet speňaženia číslo 2.:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová

na LV č. 384: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 132 ostatná plocha vo výmere 895 m², pod B6 v podiele: 23/192, pod B10 v podiele: 23/192,

Najnižšia ponúkaná cena za celý Predmet speňaženia číslo 2 je **4.280- Eur** (štyritisícdeväťdesiat eur).

Predmet speňaženia číslo 3.:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová

na LV č. 384: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 148 orná pôda vo výmere 4466 m², parcela číslo 319 orná pôda vo výmere 2875 m², parcela číslo 333 orná pôda vo výmere 1293 m², parcela číslo 549/1 orná pôda vo výmere 7958 m², parcela číslo 549/2 orná pôda vo výmere 2215 m², parcela číslo 549/3 orná pôda vo výmere 2743 m², parcela číslo 549/4 orná pôda vo výmere 797 m², parcela číslo 549/5 orná pôda vo výmere 5099 m², parcela číslo 568/1 orná pôda vo výmere 2298 m², parcela číslo 568/2 orná pôda vo výmere 1348 m², parcela číslo 568/3 orná pôda vo výmere 646 m², parcela číslo 568/4 orná pôda vo výmere 2461 m², parcela číslo 682 orná pôda vo výmere 301 m², parcela číslo 737 orná pôda vo výmere 341 m², parcela číslo 832 orná pôda vo výmere 1192 m², parcela číslo 894 orná pôda vo výmere 1341 m², parcela číslo 1045 orná pôda vo výmere 5639 m², parcela číslo 1117 orná pôda vo výmere 567 m², parcela číslo 1238/1 orná pôda vo výmere 248 m², parcela číslo 1238/2 orná pôda vo výmere 749 m², parcela číslo 1238/3 orná pôda vo výmere 379 m², parcela číslo 1327 orná pôda vo výmere 1377 m², parcela číslo 1394 orná pôda vo výmere 1322 m², parcela číslo 1499 orná pôda vo výmere 297 m², parcela číslo 1500 orná pôda vo výmere 1837 m², pod B6 v podiele: 23/192, pod B10 v podiele: 23/192,

na LV č. 441: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1639/69 orná pôda vo výmere 588 m², parcela číslo 1640/3 orná pôda vo výmere 4770 m², parcela číslo 1640/10 orná pôda vo výmere 3073 m², parcela číslo 1640/16 orná pôda vo výmere 3022 m², parcela číslo

1640/21 orná pôda vo výmere 2736 m², parcela číslo 1640/26 orná pôda vo výmere 2016 m², parcela číslo 1640/31 orná pôda vo výmere 1233 m², parcela číslo 1640/36 orná pôda vo výmere 660 m², parcela číslo 1640/41 orná pôda vo výmere 496 m², parcela číslo 1640/45 orná pôda vo výmere 547 m², parcela číslo 1640/50 orná pôda vo výmere 427 m², pod B5 v podiele: 1/8, pod B9 v podiele: 1/8,

Najnižšia ponúkaná cena za celý Predmet speňaženia číslo 3 je **8.410,50 Eur** (osemtisícštyristo desať eur a päťdesiat centov)

Predmet speňaženia číslo 4.:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová

na LV č. 427, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 391 lesný pozemok vo výmere 397887 m², parcela číslo 1282 lesný pozemok vo výmere 56659 m², pod B245 v podiele: 9/8880, pod B262 v podiele: 9/8880,

na LV č. 428, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 518 trvalý trávny porast vo výmere 9672 m², parcela číslo 543 trvalý trávny porast vo výmere 65826 m², parcela číslo 617 trvalý trávny porast vo výmere 98795 m², pod B246 v podiele: 5/8496, pod B262 v podiele: 5/8496,

na LV č. 492, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 392 trvalý trávny porast vo výmere 1034759 m², pod B244 v podiele: 5/8496, pod B260 v podiele: 5/8496,

na LV č. 493, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 393 lesný pozemok vo výmere 433909 m², pod B243 v podiele: 9/8880, pod B259 v podiele: 9/8880,

na LV č. 543, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1281/1 trvalý trávny porast vo výmere 16084 m², pod B228 v podiele: 5/8496, pod B244 v podiele: 5/8496,

na LV č. 571, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1281/2 trvalý trávny porast vo výmere 65485 m², parcela číslo 1281/3 trvalý trávny porast vo výmere 194399 m², parcela číslo 1281/4 trvalý trávny porast vo výmere 8449 m², pod B200 v podiele: 5/8496, pod B216 v podiele: 5/8496,

na LV č. 572, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 985 trvalý trávny porast vo výmere 101193 m², pod B200 v podiele: 5/8496, pod B216 v podiele: 5/8496,

Najnižšia ponúkaná cena za celý Predmet speňaženia číslo 4 je **1.839,- Eur** (jedentisícosemsto tridsaťdeväť eur)

Predmet speňaženia číslo 5.:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Smilno

na LV č. 1069: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1639/3 orná pôda vo výmere 576 m², parcela číslo 1639/10 orná pôda vo výmere 576 m², parcela číslo 1639/16 orná pôda vo výmere 636 m², parcela číslo 1639/21 orná pôda vo výmere 885 m², parcela číslo 1639/26 orná pôda vo výmere 2067 m², parcela číslo 1639/31 orná pôda vo výmere 2195 m², parcela číslo 1639/36 orná pôda vo výmere 2369 m², parcela číslo 1639/41 orná pôda vo výmere 2420 m², parcela číslo 1639/46 orná pôda vo výmere 2187 m², parcela číslo 1639/51 orná pôda vo výmere 1172 m², parcela číslo 1639/56 orná pôda vo výmere 1053 m², parcela číslo 1639/62 orná pôda vo výmere 1189 m², parcela číslo 1639/73 orná pôda vo výmere 19 m², pod B5 v podiele: 1/8, pod B9 v podiele: 1/8,

Najnižšia ponúkaná cena za celý Predmet speňaženia číslo 5 je **2.168,- Eur** (dvetisícstošesťdesiat osem eur)

Predmet speňaženia číslo 1. sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Predmet speňaženia číslo 2. sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Predmet speňaženia **číslo 3.** sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Predmet speňaženia **číslo 4.** sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Predmet speňaženia **číslo 5.** sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Záujemca sa môže uchádzať o ktorýkoľvek Predmet speňaženia samostatne.

Záujemca sa môže uchádzať aj o viac Predmetov speňaženia (1,2,3,4,5). Na každý Predmet speňaženia je potrebné zaslať osobitnú ponuku, alebo v jednom ponukovom liste musí byť jednoznačne rozlíšené, o ktorý Predmet speňaženia sa jedná a aká ponuka sa k tomuto Predmetu speňaženia ponúka.

Záujemca sa **NEMÔŽE** uchádzať o jednotlivú vec z Predmetu speňaženia. Na takúto ponuku sa nebude prihliadať.

Predmet speňaženia nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý **do dátumu 18.06.2025** písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu určenú podľa hodnoty uvedenej v tomto oznámení a súčasne do 10 (desať) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na účet číslo SK12 0900 0000 0051 4832 7555, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na meno notár Mgr. Juraj Hamara, variabilný symbol: 352024, správa (informácia) pre prijímateľa: ponuka za PS 1./2./3./4./5. – číslo Predmetu/tov speňaženia, meno, priezvisko/ názov záujemcu.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

V tomto ponukovom konaní sa ustanovenia o predkupnom práve podielových spoluvlastníkov podľa § 140 OZ neuplatnia. V prípade rovnosti ponúk má prednosť ponuka podielového spoluvlastníka.

Písomné ponuky s označením Predmetu predaja – číslo, o ktorý prejavil záujemca záujem a s uvedením ponúkanej ceny v eurách a identifikačných údajov záujemcu aspoň v rozsahu: meno, priezvisko / názov, adresa na doručovanie / sídlo, dátum narodenia / IČO, a telefonický kontakt je potrebné doručiť (poštou / osobne / elektronicky – do dátovej schránky notára - prostredníctvom portálu slovensko.sk - podpísané elektronickým podpisom) **do 18.06.2025** na adresu: Notár Mgr. Juraj Hamara, Bardejov, Dlhý rad 16, IČO 50454455 v zalepenej obálke označenej: **Likvidácia dedičstva – Dnot 35/2024, neotvárať!**

Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Predmet speňaženia nadobudne víťazný záujemca na základe právoplatného uznesenia súdu o nadobudnutí nehnuteľnosti ako stojí a leží.

Verejné otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa 19.06.2025 o 13:00 hodine v priestoroch notárskej kancelárie Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V Bardejove dňa 19.05.2025

Mgr. Juraj Hamara v.r.
notár

Za správnosť vyhotovenia

JUDr. Lenka Pavúková
koncipientka poverená notárom
Mgr. Jurajom Hamarom