



## Obec Smilno, Smilno 194

### UZNESENIE

#### zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 29.9.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Smilno na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

#### **K bodu 3**

#### **A – OZ s ch v a ľ u j e**

#### **A-7.1/2023**

Program jednania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smilne.

|                |   |
|----------------|---|
| Hlasovanie: Za | Ing. M. Barna, H. Dujčáková, M. Kravčík, J. Lukáč, P. Nižník,<br>E. Tomik |
| Proti          | 0   |
| Zdržal sa      | 0   |

V Smilne 8.9.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

#### **K bodu 4**

#### **B – OZ berie na vedomie**

#### **B-7.1/2023**

Kontrolu uznesení zo 6. zasadnutia OZ konaného 8.9.2023.

|                |   |
|----------------|---|
| Hlasovanie: Za | Ing. M. Barna, H. Dujčáková, M. Kravčík, J. Lukáč, P. Nižník,<br>E. Tomik |
| Proti          | 0   |
| Zdržal sa      | 0   |

V Smilne 8.9.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

## Príchod poslanca Bedřicha Veličku

### K bodu 5

#### A – OZ schvaľuje

A-7.2/2023

Uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č.1/09/2021 z 11.10.2021 so Zhotoviteľom stavby RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO:45428573, predmetom ktorého je navýšenie obstarávacích nákladov stavby „Smilno – Nájomný bytový dom 8BJ“ z pôvodnej sumy 605.000,00 Eur s DPH na 792.667,20 Eur s DPH, t. j. navýšenie o 187.667,20 Eur s DPH.

Hlasovanie: Za Ing. M. Barna, H. Dujčáková, M. Kravčík, J. Lukáč, P. Nižník,  
E. Tomik, B. Velička

Proti 0

Zdržal sa 0

V Smilne 8.9.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

#### A – OZ schvaľuje

A-7.3/2023

1. Navýšenie obstarávacieho nákladu na výstavbu bytového domu „Smilno – Nájomný bytový dom 8BJ“ z dôvodu zvýšenia nákladov na výstavbu vyvolaného skokovým a nepredvídateľným nárastom cien stavebných materiálov a stavebných prác z pôvodnej sumy 500.000 Eur s DPH (priemerný obstarávací náklad stavby/m<sup>2</sup> podlahovej plochy = 591,856 Eur) na 687.667,20 Eur s DPH (priemerný obstarávací náklad stavby/m<sup>2</sup> podlahovej plochy = 995,75 Eur) t. j. navýšenie o 187 667,20 Eur s DPH.

2. Zmenu v uznesení č. A-3.3/2023 zo dňa 17.02.2023 - Článok 1) Účel, bod 1.3 takto:

1.3) Účel obstaranie 8 nájomných bytov výstavbou na základe ZMLUVY O DIELO, DODATKU Č.1 A DODATKU Č. 2 za cenu vo výške:

| <b>Celková cena diela</b>                | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 20%</b>      | <b>Cena s DPH</b>   |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cena za projektovú dokumentáciu          | 8 333,33 €          | 1 666,67 €          | 10 000,00 €         |
| Cena za realizáciu objektu bytového domu | 564 722,67 €        | 112 944,53 €        | 677 667,20 €        |
| <b>Cena BD - celkom</b>                  | <b>573 056,00 €</b> | <b>114 611,20 €</b> | <b>687 667,20 €</b> |

3. Zmenu v uznesení č. A-3.3/2023 zo dňa 17.02.2023- Článok 3) Financovanie, bod 3.1, mení takto:

3.1) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena diela 8BJ</b> | <b>687 667,20 €</b> |
| Úver zo ŠFRB                  | 462 660,00 €        |
| Dotácia z MD SR               | 225 000,00 €        |
| Vlastné prostriedky obce      | 7,20 €              |

4. Zmenu v uznesení č. A-3.3/2023 zo dňa 17.02.2023 - Článok 3) Financovanie, bod 3.3, dopĺňa takto:

3.3) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce Smilno na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,20 Eur z rozpočtu obce.

5. Zmenu v uznesení č. A-3.3/2023 zo dňa 17.02.2023 - Článok 4) Zabezpečenie, dopĺňa o body 4.3 a 4.4 takto:

4.3) Súhlas obce so zabezpečením záväzkov formou jednorazového založenia nehnuteľností v majetku obce za poskytnuté úvery zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Založená bude budova uvedená na LV č. 687:

- Hasičská zbrojnica, s. č. 227 na parcele CKN 526/2.

Založené budú pozemky:

- parcela CKN 526/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>,

- parcela CKN 526/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>,

- parcela CKN 525, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup>.

Založená bude stavba uvedená na LV č. 687:

- Multifunkčné ihrisko na parcele 404/6

Založený bude pozemok:

- parcela CKN 404/6, ostatná plocha o výmere 615 m<sup>2</sup>.

4.4) Záväzok obce so zabezpečením záväzkov formou jednorazového založenia nehnuteľností v majetku obce za poskytnuté úvery zo ŠFRB obstaranie nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Založená bude budova uvedená na LV č. 687:

- Hasičská zbrojnica, s. č. 227 na parcele CKN 526/2,

Založené budú pozemky:

- parcela CKN 526/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>,

- parcela CKN 526/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>,

- parcela CKN 525, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup>.

Založená bude stavba uvedená na LV č. 687:

- Multifunkčné ihrisko na parcele 404/6

Založený bude pozemok:

- parcela CKN 404/6, ostatná plocha o výmere 615 m<sup>2</sup>.

6. Vyčlenenie finančných prostriedkov na splácanie splátok navýšeného úveru minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému navýšeniu úveru a zapracovania splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Smilno počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

|                |   |
|----------------|---|
| Hlasovanie: Za | Ing. M. Barna, H. Dujčáková, M. Kravčík, J. Lukáč, P. Nižník,<br>E. Tomik, B. Velička |
| Proti          | 0   |
| Zdržal sa      | 0   |

V Smilne 8.9.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

**P – OZ poveruje starostu  
P-7.1/2023**

Podat' žiadosť o navýšenie poskytnutého úveru na obstaranie nájomných bytov výstavbou podľa §9 odst.11 zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p. na Zmluvu o úvere č. 700/226/2023. Zároveň súhlasí s podmienkami navýšenia úveru, ktoré budú určené v zmysle zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Poskytnutá výška úveru je 275.000,00 Eur s DPH, požadovaná celková výška úveru je 462.660,00 Eur s DPH, t. j. navýšenie o 187.660,00 Eur s DPH.

|                |   |
|----------------|---|
| Hlasovanie: Za | Ing. M. Barna, H. Dujčáková, M. Kravčík, J. Lukáč, P. Nižník,<br>E. Tomik, B. Velička |
| Proti          | 0   |
| Zdržal sa      | 0   |

V Smilne 8.9.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce

**K bodu 6**

**B – OZ berie na vedomie**

**B-7.2/2023**

Konsolidovanú výročnú správu obce Smilno za rok 2022

Hlasovanie: Za Ing. M. Barna, H. Dujčáková, M. Kravčík, J. Lukáč, P. Nižník,  
E. Tomik, B. Velička

Proti 0

Zdržal sa 0

V Smilne 8.9.2023

**Bc. Vladimír Baran v. r.**  
starosta obce