



Obec Smilno, Smilno 194

Uznesenie zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 16.2.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Smilno

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smilne

OZ po prejednaní

E - v o l í

E-7.1/2020

Zapisovateľku Ing. Silviu Paľovú.

Hlasovanie: Za 5 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička)
Proti 0
Zdržal sa 0

E-7.2/2020

Overovateľa Jozefa Lukáča.

Hlasovanie: Za 4 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Velička)
Proti 0
Zdržal sa 1 (Lukáč)

E-7.3/2020

Overovateľa Bedřicha Veličku.

Hlasovanie: Za 4 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč)
Proti 0
Zdržal sa 1 (Velička)

A - s c h v a ľ u j e

A-7.1/2020

Program jednania 7 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smilne.

Hlasovanie: Za 5 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička)
Proti 0
Zdržal sa 0

A-7.2/2020

Doplnenie programu jednania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smilne o bod 5A –
Udelenie ocenenia Čestné občianstvo a Cena starostu obce v roku 2020.

Hlasovanie: Za 5 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička)
Proti 0
Zdržal sa 0

Príchod poslanca a zástupcu starostu Emila Tomika

A-7.3/2020

1) Účel obstarania bytového domu s 8 nájomnými bytmi a súvisiacu vybavenosť:

- 1.1) Investičný zámer obstaranie 8 nájomných bytov v bytovom dome „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ v obci Smilno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou GRIFF spol. s r.o. a schválenou v stavebnom konaní. Bytový dom bude situovaný na pozemku KN-C, par. č.404/4 o výmere 1199m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV číslo: 687, k.ú. Smilno, obec Smilno, okres Bardejov.

Rozpis jednotlivých bytov:

Byt č.1; 3-iz	1.NP;	59,48 m ²
Byt č.2; 2-iz	1.NP;	50,49 m ²
Byt č.3; 2-iz	1.NP;	50,49 m ²
Byt č.4; 3-iz	1.NP;	58,75 m ²
Byt č.5; 3-iz	2.NP;	61,58 m ²
Byt č.6; 2-iz	2.NP;	52,59 m ²
Byt č.7; 3-iz	2.NP;	64,80 m ²
Byt č.8; 3-iz	2.NP;	66,58 m ²

- 1.2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ v obci Smilno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou GRIFF spol. s r.o. a schválenou v stavebnom konaní.

Súvisiaca technická vybavenosť bude situovaná na pozemkoch:

- KN-C, par. č. 404/4 o výmere 1199m², zapísaná na LV číslo: 687, k.ú. Smilno, obec Smilno, okres Bardejov.
- KN-C par. č. 391 o výmere 251m², zapísaná na LV číslo: 687, k.ú. Smilno, obec Smilno, okres Bardejov.

Rozpis technickej vybavenosti:

SO 02 - NN Prípojka + O EZ
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
SO 04 – Miestna komunikácia + odstavné plochy
SO 05 - Pripojovací plynovod

- 1.3) Účel obstaranie nájomných bytov na základe ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE za kúpnu cenu vo výške 463 365,72 Eur za bytový dom.

- 1.4) Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k nájomných bytom na základe ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE za kúpnu cenu vo výške 55 820,00 Eur:

SO 02 – NN prípojka + O EZ	1 000,00 Eur
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV	33 690,00 Eur
03a – Kanalizačná prípojka	13 700,00 Eur
03b – ČOV	19 990,00 Eur
SO 04 – Miestna komunikácia + odstavné plochy	20 130,00 Eur
04a – Miestna komunikácia	13 910,00 Eur
04b – Odstavné plochy	6 220,00 Eur
SO 05 - Pripojovací plynovod	1 000,00 Eur

Hlasovanie:	Za	6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
	Proti	0
	Zdržal sa	0

A-7.4/2020

2) Zmluvy :

2.1) Uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE s budúcim predávajúcim RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO: 45428573, predmetom ktorej je budúca kúpa bytového domu „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“

2.2) Uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE s budúcim predávajúcim RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO: 45428573, predmetom ktorej je budúca kúpa súvisiacej technickej vybavenosti k bytového domu „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ v zložení:

SO 02 – NN Prípojka + O EZ

SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV

SO 04 – Miestna komunikácia + odstavné plochy

SO 05 - Pripojovací plynovod

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

A-7.5/2020

3) Financovanie:

3.1) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome

Celková cena za bytový dom s 8 nájomnými bytmi 463 365,72 EUR s DPH,

pozostáva z:

Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania 324 350,00 EUR s DPH
 Dotácia z MDaV SR vo výške 139 000,00 EUR s DPH
 Vlastné prostriedky obce vo výške 15,72 EUR s DPH

3.2) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti

Celková cena za technickú vybavenosť 55 820,00 EUR s DPH, pozostáva z:

SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV	33 690,00	Eur s DPH
03a – Kanalizačná prípojka	13 700,00	Eur s DPH
dotácia z MDaV SR	6 880,00	Eur s DPH
úver zo ŠFRB	6 880,00	Eur s DPH
03b – ČOV	19 990,00	Eur s DPH
dotácia z MDaV SR	13 990,00	Eur s DPH
úver zo ŠFRB	6 000,00	Eur s DPH
SO 05 - Pripojovací plynovod (vlastné prostriedky obce)	1 000,00	Eur s DPH
SO 04 – Miestna komunikácia + odstavné plochy	20 130,00	Eur s DPH
04a – Miestna komunikácia	13 910,00	Eur s DPH
dotácia z MDaV SR	6 960,00	Eur s DPH
úver zo ŠFRB	6 950,00	Eur s DPH
04b – Odstavné plochy	6 220,00	Eur s DPH
dotácia z MDaV SR	3 120,00	Eur s DPH

	úver zo ŠFRB	3 100,00	Eur s DPH
SO 02 – NN prípojka + OE (vlastné prostriedky obce)			
		1 000,00	Eur s DPH

3.3) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 15,72 Eur z rozpočtu obce.

3.4) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 2 000,00 Eur z rozpočtu obce.

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

A-7.6/2020

4) Závazky

4.1) Závazok obce dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

4.2) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.

4.3) Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4.4) Súhlas obce s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Súhlas obce s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

4.5) Súhlas obce, že obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod BD „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ budú predmetom záložného práva podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

4.6) Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod BD „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

4.7) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4.8) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

- 4.9) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zložení:
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
SO 04 – Miestna komunikácia + odstavné plochy
- 4.10) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení v znení neskorších predpisov, v zložení:
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
SO 04 – Miestna komunikácia + odstavné plochy
- 4.11) Závazok vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB
- 4.12) Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

A-7.7/2020

odkúpiť pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- parcela KN –C 386/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 823 m² v katastri obce Smilno do majetku obce Smilno za kúpnu cenu 1/10 z trhovej ceny pozemku (7 851,42 eur) podľa znaleckého posudku z dôvodu využitia pozemku na verejnoprospešné účely – zelená oddychová plocha pre verejnosť a v rámci nej výstavba outdoorového cvičiska s lavičkami.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

B – b e r i e n a v e d o m i e

B-7.1/2020

Kontrolu uznesení zo 6. zasadnutia OZ konaného 15.12.2020

Hlasovanie: Za 5 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

B-7.2/2020

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Smilno za rok 2019

Hlasovanie: Za 5 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

P – p o v e r u j e

P-7.1/2020

Obecný úrad pripraví návrh menného zoznamu osôb, výšky finančnej odmeny, formy vecného ocenenia do budúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za 5 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

P-7.2/2020

starostu obce Bc. Vladimíra Barana podať žiadosť o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ zo ŠFRB v zmysle zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

P-7.3/2020

starostu obce Bc. Vladimíra Barana podať žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ z MDaV SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

P-7.4/2020

starostu obce Bc. Vladimíra Barana podať žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome „Smilno – Výstavba nájomných bytov 8BJ bežný štandard“ z MDaV SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za 6 (Mgr. Dujčáková, Nižník, Kravčík, Lukáč, Velička, Tomik)
 Proti 0
 Zdržal sa 0

V Smilne dňa 16.2.2020

Bc. Vladimír Baran v.r.
starosta obce