

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021,
Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

uzavretý podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Smilno**

Smilno 194, 086 33 Zborov
zast. Bc. Vladimír Baran, starosta obce
IČO: 00322571
DIČ: 2020624661
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Bardejov
číslo účtu (IBAN): SK68 5600 0000 0036 1394 6003

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Ján Banas - JDstick**

Smilno 139, 086 33 Zborov
zast. Ján Banas
IČO: 50601075
DIČ: 1085724794
IČ DPH: SK1085724794
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK19 0900 0000 0051 6794 4030

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dňa 17.1.2024 dohodli na znení tohto Dodatku č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ako je uvedené nižšie:

Čl. 5

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smilne č. **A-18.2/2022** zo dňa 26.2.2022. Výška nájomného a preddavku za služby je uvedená v prílohe. **Pozri prílohu č. 2b. (Mení sa výška preddavku za služby od 1.2.2024)**

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

sa mení a dopĺňa nasledovne:

5. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 3 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis je určený pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

V Smilne dňa: 17.1.2024

V Smilne dňa: 13.1.2024

Bc. Vladimír Baran
prenajíateľ

Ján Banas
nájomca

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2a

PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

<u>Popis miestnosti</u>	<u>Výmera podlahovej plochy (m²)</u>
- Sklad č. 1 – nebytový priestor	5,13
- Sklad č. 2 – nebytový priestor	106,27
Výmera spolu (m²)	111,40

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2b

Výška mesačného nájomného a preddavku za služby (EUR):

- 1/ Nájomné:** 111,40 m² = 100,-- EUR
- 2/ Preddavok za služby za mesiac:** - teplo, elektrina, voda = 350,- EUR
- 3/ Spolu:** 450,-- EUR

Splatnosť: do 10. dňa v aktuálnom mesiaci

