

ZMLUVA

O uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Podľa § 50a a nasl. Zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ČL.I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Majiteľ: Anna T [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len ako „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov: Obec Smilno

Sídlo: Smilno č. 194, 086 33

Zastúpený: Bc. Vladimír Baran

IČO: 00 322 571

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

Spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“

ČL. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Bardejov, obci Smilno v kat. území Smilno zapísaných na LV č.1418 ako : E- KN parc. č. 49 kultúra: zastavaná plocha o výmere 936 m² (ďalej len ako „pozemok“)

ČL. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán , že cez pozemok E-KN parc. č. 49 kultúra: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m² uvedený v článku 2 ods.1 tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby s názvom a označením: „SO 03 - Kanalizačná prípojka + ČOV“ o dĺžke 32 m podľa priloženej Technickej správy z januára 2022, vyhotovenej firmou HEATSPOL, s. r. o. , IČO 46 519 246, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy /ďalej len ako „stavba“/ a za týmto účelom bude zriadené vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena potom, čo budúci oprávnený finančne zabezpečí realizáciu stavby vrátane všetkých povolení a súhlasov príslušných úradov. Uvedené skutočností je budúci oprávnený povinný bezodkladne predložiť na nahliadnutie budúceho povinnému.

ČL. IV

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom vecného bremena bude:

Povinnosť budúceho povinného strieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na pozemku uvedenom v ČL.II ods.1 tejto Zmluvy E-KN parc. č. 49 kultúra: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m² o dĺžke 32 m podľa priloženej Technickej správy z januára 2022, vyhotovenou firmou

HEATSPOL, s. r. o. , IČO 46 519 246 pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v ČL.V. ods.1 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky plochy a zariadenia (napr. oplotenie a iné) budú uvedené do pôvodného stavu po ukončení prác na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

ČL.V

Práva a povinnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemok uvedený v ČL.II ods.1 tejto Zmluvy E- KN parc. č. 49 kultúra: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m² o dĺžke 32 m podľa priloženej Technickej správy z januára 2022, vyhotovenou firmou HEATSPOL, s.r.o. , IČO 46 519 246, na vykonávanie stavebných prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na pozemku uvedenom v ČL.II ods.1 tejto Zmluvy E- KN parc. č. 49 kultúra: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m² o dĺžke 32 m podľa priloženej Technickej správy z januára 2022, vyhotovenou firmou HEATSPOL, s. r. o. , IČO 46 519 246, v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadné iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena podľa ČL.IV ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. IV bude zriadené za jednorazovú finančnú odplatu vo výške 700,00 eur (slovom sedemsto eur 0/100 centov). Táto suma je splatná na účet povinného, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

ČL. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve dostane budúci povinný a dve dostane budúci oprávnený.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Smilne, dňa 8.4.2022

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

Anna T [redacted]
majiteľ pozemku

Bc. Vladimír Baran
starosta obce