

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 a Dodatku č. 1

uzavretý podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Smilno**

Smilno 194, 086 33 Zborov

zast. Bc. Vladimír Baran, starosta obce

IČO: 00322571

DIČ: 2020624661

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Bardejov

číslo účtu (IBAN): SK68 5600 0000 0036 1394 6003

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Ján Banas - JDstick**

Smilno 139, 086 33 Zborov

zast. Ján Banas

IČO: 50601075

DIČ: 1085724794

IČ DPH: SK1085724794

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK19 **0900 0000 0051 6794 4030**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dňa 13.1.2023 dohodli na znení tohto Dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 a Dodatok č. 1 ako je uvedené nižšie:

Čl. 4

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.4.2022 do 31.3.2025.**

Čl. 5

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smilne č. **A-18.2/2022** zo dňa 26.2.2022. Výška nájomného a preddavku za služby je uvedená v prílohe. **Pozri prílohu č. 2b. (Mení sa výška preddavku za služby od 1.2.2023)**

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

sa mení a dopĺňa nasledovne:

5. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 2 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Smilne dňa: 13.1.2023

V Smilne dňa: 13.1.2023

.....
Bc. Vladimír Baran
prenajímateľ

.....
Ján Banas
nájomca

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2a

PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

<u>Popis miestnosti</u>	<u>Výmera podlahovej plochy (m²)</u>
- Sklad č. 1 – nebytový priestor	5,13
- Sklad č. 2 – nebytový priestor	106,27
Výmera spolu (m²)	111,40

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2b

Výška mesačného nájomného a preddavku za služby (EUR):

1/ Nájomné: 111,40 m² = 100,-- EUR

2/ Preddavok za služby za mesiac:

- teplo, elektrina, voda = 150,- EUR

3/ Spolu: 250,-- EUR