

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Smilno
Sídlo: Smilno 194, 086 33
Zastúpený: Bc. Vladimír Baran - starosta
IČO: 00322571
DIČ: 2020624661
IBAN: SK6856000000003613946003
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo: Mlynica 115, 059 91 Mlynica
Zastúpený: Ing. Kamil Čabala – konateľ
IČO: 45 428 573
DIČ: 202 302 4201
IČ DPH: SK 202 302 4201
Zapísaná: OR SR Prešov, oddiel: Sro, vložka: 22822/P
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako "zmluvné strany")

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany dňa 20.12.2019 uzatvorili Nájomnú zmluvu a dňa 20.2.2020 Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve (ďalej len NZ), predmetom ktorej bol prenájom pozemkov pre vykonanie diela „Smilno – Nájomný bytový dom 8BJ“ a príslušnej technickej vybavenosti (ďalej len „Diela“), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smilno.
- 1.2. S ohľadom na prekážky objektívnej povahy sa budúci predávajúci a budúci kupujúci dohodli na ukončení zmluvného vzťahu pre vykonanie Diela a to vzájomnou dohodou.
- 1.3. Na základe bodu 1.2. tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu NZ a to vzájomnou dohodou.
- 1.4. Na základe dohody zmluvných strán sa právny vzťah založený NZ končí ku dňu účinnosti tejto Dohody.
- 1.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené NZ za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek nároky, záväzky alebo pohľadávky.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto Dohoda bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 2.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia prenajímateľom.
- 2.3. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre potreby prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Smilne, dňa

30.1.2020

Bc. Vla
Obec S
starost: