

ZVEREJNENIE ZÁMERU

**previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Smilno, zastúpená Bc. Vladimírom Baranom, starostom obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Smilne A-5.4/2019 zo dňa 28.09.2019, zverejňuje zámer s prenechaním majetku obce do nájmu, a to:

- parcela Registra „C“ č.404/4, o výmere 1470 m², druh: zastavané plochy a nádvorí, zapísaná na LV č. 687 Správy katastra, pre okres: Bardejov, obec: Smilno, katastrálne územie: Smilno,
- parcela Registra „C“ č.391, o výmere 416 m², druh: trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 687 Správy katastra, pre okres: Bardejov, obec: Smilno, katastrálne územie: Smilno

za účelom výstavby nájomného bytového domu s 8 nájomnými bytmi.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že záujemca sa zmluvne zaviazal na vlastné náklady najneskôr v termíne do 06/2022 zrealizovať na predmetných pozemkoch výstavbu nájomného bytového domu, v ktorom sa bude nachádzať 8 nájomných bytov (5 trojizbových, 3 dvojizbové, priemerná podlahová plocha do 60m²), vrátane technickej vybavenosti - Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka splašková + ČOV, Pripojovací plynovod, Prístupová komunikácia + odstavné plochy, NN prípojka + OEZ a Požiarna nádrž.

Byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Schvaľovanie prenájmu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, tak aby obec Smilno mohla najneskôr do 28.1.2020 podať žiadosť o úver zo ŠFRB a žiadosť o dotáciu z MDVaRR SR.

V Smilne, dňa 03.10.2019

Bc. Vladimír Baran, v. r.
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 03.10.2019 do 18.10.2019 vrátane.