

- O d p i s -

N 121/2018
Nz 9510/2018
NCRI s 9662/2018

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notár JUDr. Marta Vaľková, dňa 26. 3. 2018 /Dvadsiatehošiesteho marca dvetisícosemnať/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. **Viera Šoltysová rod. Špaková**, nar. 23.5.1972, r.č. 725523/8584, bytom Smilno 190, 086 33 Zborov, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : EX316416 ako predávajúca, -----

----- 2. **Obec Smilno**, IČO : 00322571, zastúpená starostom obce Bc. Vladimírom Baranom, nar. 11. 9. 1970, r. č. 700911/8622, bytom Smilno 158, 086 33 Zborov, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : EV323177 ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámené o odmene notára v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúca **Viera Šoltysová rod. Špaková** je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Smilno LV č. 900**, parc. CKN 525 zast. pl. a nádvoria o výmere 596 m2 pod B 2 v 1/1-ine. -----

----- II. Predávajúca **Viera Šoltysová rod. Špaková** odpredáva nehnuteľnosť v kat. úz. **Smilno LV č. 900**, parc. CKN 525 zast. pl. a nádvoria o výmere 596 m2 pod B 2 v 1/1-ine kupujúcej a kupujúca **Obec Smilno**, IČO : 00322571 túto nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1 m2/0,92 Eur v celkovej sume 548,32 Eur /slovom Päťstoštyridsaťosem Eur a Tridsaťdva Centov /. Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcej na č. účtu SK48 0200 0000 0015 5074 6522 vo VÚB banke, a.s. do 15. dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. ---

----- III. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Smilno č. A-19.6/2018 zo dňa 16.2.2018 a to 1 m2/0,92 Eur.-----



- Druhá strana -----

----- IV. Predávajúca Viera Šoltysová rod. Špaková ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohoto prevodu.-----

----- V. Kupujúca Obec Smilno nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.-----

----- VI. Obec Smilno, zastúpená starostom obce Bc. Vladimírom Baranom a Viera Šoltysová rod. Špaková berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením.-----

----- VII. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa dohody účastníkov zaplatí Obec Smilno.-----

----- VIII. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov.-----

----- IX. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

----- X. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Valškovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor.-----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 26. 3. 2018 /Dvadsiatehošiesteho marca dvetisícosem - násť/.-----

účastníci : Viera Šoltysová v.r., Bc. Vladimír Baran v.r.-----

notár : JUDr. Marta Valšková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Valškovej, pod čís. Nz 9510/2018.-----

V Bardejove dňa 26. 3. 2018 /Dvadsiatehošiesteho marca dvetisícosemnásť/.-----



notár