*Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Smilno č. 01/2025*

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu**

**Obec Smilno**

**Smilno 194**

**086 33 Zborov**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko žiadateľa: | | | Dátum narodenia: | | |
| Trvalý pobyt: | | | | | |
| Korešpondenčná adresa - súčasný pobyt (ak sa súčasné bydlisko líši od trvalého pobytu): | | | | | |
| Rodinný stav: | | Telefónne číslo: | | E-mailová adresa: | |
| Zamestnávateľ: | | | Povolanie: | | |
| Meno a priezvisko manžela/ky (druha/družky): | | | Dátum narodenia: | | |
| Zamestnávateľ: | | | Povolanie: | | |
| Žiadam o pridelenie bytu: | 2-izbový | | 3-izbový | |  |

**V čase podania žiadosti bývam** (prosím označte):

u rodičov príbuzných v podnájme iné

**Odôvodnenie žiadosti** (opíšte Vašu bytovú situáciu a dôvod, prečo žiadate o pridelenie obecného nájomného bytu):

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

V......................................., dňa ..............................

............................................

Podpis žiadateľa

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov bytu po pridelení** | | | |
| **P. č.** | **Meno a priezvisko** | **Dátum narodenia** | **Zamestnávateľ / škola** | **Príbuzenský pomer**  **k žiadateľovi** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
|  | **Čestné vyhlásenie žiadateľa**  Čestne vyhlasujem, že  a) nie som vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a rovnako tak žiadna zo spoločne posudzovaných osôb nie je nájomcom, vlastníkom alebo väčšinovým vlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,  b) mne ani spoločne posudzovaným osobám nebola v minulosti daná výpoveď z nájmu bytu vo vlastníctve obce / mesta,  c) údaje, ktoré som uviedol v žiadosti sú pravdivé. Som si vedomý právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti môjho čestného vyhlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle neskorších zmien a predpisov, ako aj následkov vedúcich k vyradeniu mojej žiadosti z Evidencie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.  V......................................., dňa ..............................  .............................................  Podpis žiadateľa   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Záznamy obce Smilno**  Správne konanie | Áno | Nie | | Nedoplatok za TKO | Áno | Nie | | Daňové nedoplatky | Áno | Nie | | Nedoplatok za služby | Áno | Nie | | V......................................., dňa ..............................  .............................................  Pečiatka a podpis | | | |  | | |   **POUČENIE**  V prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených v žiadosti, respektíve ich neaktuálnosti, bude žiadosť vyradená z Evidencie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.  Žiadateľ o nájomný byt vedený v evidencii žiadateľov je povinný  a) nahlásiť každú zmenu týkajúcu sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala,  b) každý rok k dátumu zaradenia do evidencie žiadateľov aktualizovať žiadosť a predložiť jeho príjmy a príjmy spoločne posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok, pričom nesplnenie si týchto povinností, respektíve uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti má za následok vyradenie žiadosti z evidencie žiadateľov.  **SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV**  Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“). Bol som poučený, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol informovaný, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil.  **Získavanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:**  a) Údaje prevádzkovateľa: Obec Smilno, Smilno 194, 086 33 Zborov, IČO: 00322571, DIČ: 2020624661  b) účel spracúvania osobných údajov: Evidencia žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu vo vlastníctve obce Smilno v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, pridelenie obecného nájomného bytu uzavretím nájomnej zmluvy, vytvorenie nájomného vzťahu;  c) zoznam osobných údajov žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa súčasného pobytu mimo trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa, zamestnávateľ / škola, povolanie, titul, meno, priezvisko a dátum narodenia osôb, s ktorými žiadateľ v čase podania žiadosti býva, informácia o vlastníctve nehnuteľností, príslušné potvrdenie o trvalom pobyte a potvrdenie o prípadných nedoplatkoch na daniach z nehnuteľnosti a TKO z miesta trvalého pobytu, potvrdenie o príjmoch zo závislej činnosti vrátane daňového bonusu a ročného zúčtovania preddavkov na daň a ostatných príjmoch započítavaných do súm životného minima v zmysle § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 22 zákona č. 443/2010 Z. z., potvrdenie o evidencii žiadateľa na úrade práce, sociálnych vecí a rodiny, právoplatné rozhodnutie súdu o rozvode manželstva žiadateľa s rozhodnutím o poberaní výživného, potvrdenie o návšteve školy, kópia pracovnej zmluvy, potvrdenie o zdravotnom postihnutí žiadateľa, spoločne posudzovanej osoby podľa zoznamu v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. za účelom pridelenia bezbariérového bytu v súlade s § 12 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.  **Podpisy dotknutých osôb**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Meno a priezvisko** | **Dátum narodenia** | **Podpis** | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   **Zoznam príloh k žiadosti o obecný nájomný byt**  Žiadateľ a spoločne posudzované osoby sú povinní k žiadosti predložiť všetky zodpovedajúce prílohy:  1. **potvrdenie o príjme** žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa **za predchádzajúci kalendárny rok** (od zamestnávateľa, potvrdenie o podaní daňového priznania)  2. potvrdenie príjme **za tri mesiace súčasného kalendárneho roka** od zamestnávateľa, predchádzajúce podaniu žiadosti  3. **potvrdenie o poberaní dôchodku** (starobného, invalidného, sirotského, vdovského)  4. **potvrdenie poberaní dávky** (v nezamestnanosti, materského, rodičovského, prídavku na dieťa, príspevok v hmotnej núdzi, sociálne dávky pri náhradnej starostlivosti)  5. **kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode** manželstva, o určení výživného na nezaopatrené dieťa, potvrdenie o poberaní výživného  6. **potvrdenie o návšteve školy**, ak dieťa navštevuje školu  7. **kópia preukazu fyzickej osoby s ŤZP**, ak je žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba osobou s ŤZP  **Potvrdenie o príjme**  **Meno**  **a priezvisko:**................................................................................................................    **Dátum narodenia:** ......................................................................................................    **Trvalý pobyt:** ..............................................................................................................  **Zamestnávateľ** (názov a sídlo)**:** ..................................................................................    .......................................................................................................................................  IČO: .........................................  potvrdzuje, že menovaný/á je u neho zamestnaný/á od ..................... do .....................  Príjmy podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. potvrdené zamestnávateľom:   |  |  | | --- | --- | | **Položka** | **Suma v EUR** | | Základ dane za predchádzajúci kalendárny rok 202...  (Riadok č. 3 z RZ DzPO) |  | | Daň podľa §15 zákona (znížená o daňový bonus) za rok 202... |  | | Priemerný čistý mesačný príjem za predchádzajúcich 6 mesiacov  Od podania žiadosti, t. j. obdobie od...................do........................ |  |     **Potvrdzujem,** že menovaný/á je nie je v skúšobnej alebo výpovednej lehote.  *(hodiace sa označte „X“)*  Dňa.....................................  ..........................................................  pečiatka zamestnávateľa  a podpis zodpovedného pracovníka  **Spôsob výpočtu nájmu v obecných nájomných bytoch v obci Smilno**  Výpočet nájmu v obecných nájomných bytoch bude v obci Smilno – 8-bytová jednotka  **A**  **N = \_­­­­\_\_\_\_\_\_ x Bx  + C + D**  **B**  N – výška mesačného nájomného za byt  A – výška mesačnej splátky úveru poskytnutého na výstavbu bytov  B – celková podlahová plocha bytov v m2  Bx – podlahová plocha konkrétneho bytu v m2  C – 0,5% z obstarávacej ceny bytu (fond prevádzky, údržby a opráv)  D – ostatné režijné náklady spojené so správnou bytu   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Byt č.** | **Plocha bytu v m2** | **Nájomné**  **za plochu** | | **Fond opráv** | **Ostatné režijné náklady** | **Nájomné**  **spolu** | **Finančná zábezpeka** | | 1 | 59,48 | 123,39 | 36,68 | | 60,01 | 220,08 | 1 320,46 | | 2 | 50,46 | 104,68 | 31,12 | | 50,91 | 186,71 | 1 120,24 | | 3 | 50,46 | 104,68 | 31,12 | | 50,91 | 186,71 | 1 120,24 | | 4 | 58,75 | 121,87 | 36,23 | | 59,27 | 217,37 | 1 304,23 | | 5 | 61,58 | 127,75 | 37,97 | | 62,13 | 227,85 | 1 367,08 | | 6 | 52,56 | 109,03 | 32,41 | | 53,03 | 194,47 | 1 166,80 | | 7 | 64,80 | 134,36 | 39,94 | | 65,34 | 239,64 | 1 437,87 | | 8 | 66,58 | 138,12 | 41,06 | | 67,17 | 246,35 | 1 478,10 | | Spolu | 464,64 | 963,88 | 286,53 | | 468,76 | 1 719,17 | 10 315,02 |   Finančná zábezpeka je 6-násobok nájomného spolu. | | | |